

1. DADOS CADASTRAIS DO MUNICÍPIO			
Município SÃO MATEUS		CNPJ 27.167.477/0001-12	
Endereço (Logradouro e Complemento) RUA ALBERTO SARTÓRIO, Nº 404		C.E.P. 29.933-060	
Bairro CARAPINA	Município SÃO MATEUS - ES	Telefone (27) 99983-5939	
Página na Internet https://saomateus.es.gov.br		Endereço Eletrônico gabinete@saomateus.es.gov.br	
2. DADOS CADASTRAIS DO ÓRGÃO GESTOR			
Secretaria Municipal CULTURA		CNPJ 27.167.477/0001-12	
Endereço (Logradouro e Complemento) RUA ALBERTO SARTÓRIO, Nº 404		C.E.P. 29.933-060	
Bairro CARAPINA	Município SÃO MATEUS - ES	Telefone: (27)99983-5939	
Página na Internet https://saomateus.es.gov.br/secretaria/cultura		Endereço Eletrônico cultura@saomateus.es.gov.br	
Informações Bancárias			
Banco BANESTES	Agência 135	Nº Conta Corrente 3733765-6	CNPJ da Conta Corrente 27.167.477/0001-12
3. DADOS CADASTRAIS DOS RESPONSÁVEIS PELA PARCERIA			
Prefeito Municipal MARCUS AZEVEDO BATISTA		C.P.F. [REDACTED]	
Nº RG [REDACTED]	Órgão Expedidor [REDACTED]	Telefone [REDACTED]	
Cargo PREFEITO MUNICIPAL	Endereço Eletrônico [REDACTED]		
Endereço (Logradouro e Complemento) [REDACTED]		C.E.P. [REDACTED]	
Gestor do Fundo Municipal de Cultura WELINGTON SECUNDINO		C.P.F. [REDACTED]	
Nº RG [REDACTED]	Órgão Expedidor [REDACTED]	Telefone [REDACTED]	
Cargo SECRETÁRIO MUNICIPAL DE CULTURA INTERINO	Endereço Eletrônico [REDACTED]		
Endereço (Logradouro e Complemento) [REDACTED]		C.E.P. [REDACTED]	
Arquiteto e/ou Engenheiro que irá acompanhar a execução do Plano de Ação RAYNARA MANZOLI GOMES LÍRIO		C.P.F. [REDACTED]	
Nº RG [REDACTED]	Órgão Expedidor [REDACTED]	Telefone [REDACTED]	
Cargo COORDENADOR DE ENGENHARIA CIVIL	Endereço Eletrônico [REDACTED]		
Endereço (Logradouro e Complemento) [REDACTED]		C.E.P. [REDACTED]	

4. Identificação do Objeto	
Período de Execução	
Início	Término
Novembro/2025	Dezembro/2027
4.1 - Apresentação	
Localizado no extremo norte do Espírito Santo, São Mateus é um dos municípios mais antigos do Brasil, com 481 anos de história. Sua colonização iniciou-se por volta de 1544, com a chegada dos portugueses à região habitada pelos índios aimorés. Elevado à categoria de cidade em 1848, o município consolidou-se como importante centro administrativo e comercial do norte capixaba. A economia local desenvolveu-se a partir da agricultura, pecuária e exploração madeireira, expandindo-se posteriormente para a extração de petróleo, o comércio regional e o turismo, impulsionado pelas praias de Guriri. Atualmente, São Mateus possui cerca de 130 mil habitantes, dos quais aproximadamente 57% são pardos, 28% brancos e 13% pretos, refletindo uma rica diversidade étnica e cultural. O município destaca-se por seu valioso patrimônio histórico, com construções coloniais dos séculos XVIII e XIX concentradas no Sítio Histórico do Porto de São Mateus, às margens do Rio Cricaré. Esse território, marcado pelo passado escravista, guarda a memória de resistência de comunidades quilombolas e representa um símbolo da identidade afro-brasileira e da preservação cultural no Espírito Santo. O Sítio Histórico do Porto de São Mateus constitui um dos mais expressivos testemunhos da formação histórica, econômica e cultural do norte capixaba e do Brasil. No século XIX, o porto destacou-se como importante centro comercial e econômico, responsável pelo escoamento de produtos como farinha de mandioca, café e cana-de-açúcar, que impulsionaram a economia regional e consolidaram São Mateus como um dos núcleos urbanos mais prósperos do Espírito Santo à época. Entretanto, sua relevância transcende o aspecto econômico: o local foi também um dos principais marcos do comércio escravista no Brasil Colônia, figurando como ponto de desembarque e negociação de pessoas escravizadas. Em 1856, o porto tornou-se cenário de um episódio emblemático da história nacional — a apreensão do último navio negreiro clandestino a aportar no país, fato que simboliza o fim de um dos capítulos mais sombrios da trajetória brasileira, após a promulgação da Lei Eusébio de Queirós (1850), que proibiu oficialmente o tráfico transatlântico de escravizados. O Sítio, portanto, é berço de memórias e de resistência, abrigando a história de comunidades negras que, fugindo da escravidão, formaram núcleos de liberdade e organização social que hoje são reconhecidos como quilombos. Essa dimensão histórica confere ao local um profundo valor simbólico e social,	

representando não apenas um patrimônio material, mas também um legado imaterial de luta, identidade e ancestralidade.

O Sítio reúne edificações que remontam aos séculos XVIII e XIX, representando importante registro da ocupação portuguesa e da dinâmica comercial portuária que impulsionou o desenvolvimento regional. O conjunto, formado por 21 edificações, das quais 15 pertencem ao Município de São Mateus, guarda traços autênticos da urbanização colonial e integra um dos mais significativos patrimônios arquitetônicos e históricos do Espírito Santo.

O objeto da parceria consiste na contratação de empresa especializada em elaboração dos projetos executivos, reforma e restauro de 14 casarões históricos localizados no Sítio Histórico de São Mateus/ES, abrangendo a realização de levantamentos arquitetônicos, diagnósticos de patologias construtivas e a elaboração dos projetos executivos em conformidade com as normas técnicas do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN) e com a legislação estadual de proteção ao patrimônio cultural.

A ação integra o Programa de Coinvestimento Cultural - Fundo a Fundo - Patrimônio Material em parceria entre o Município de São Mateus/ES e a Secretaria da Cultura do Estado do Espírito Santo (SECULT), cujo foco é a conservação, restauração e requalificação de bens culturais tombados ou de reconhecido valor histórico. Esse eixo estratégico do “Programa de Coinvestimento da Cultura Fundo a Fundo Patrimônio Material Tombado – Ciclo 2023 – Elaboração de Projeto Executivo” visa fortalecer a gestão compartilhada do patrimônio cultural e assegurar a continuidade das políticas públicas voltadas à preservação material e imaterial do território municipal.

A materialização da parceria dar-se-á por meio da celebração de Termo de Responsabilidade, a ser formalizado entre a Secretaria da Cultura do Estado do Espírito Santo e o Município de São Mateus/ES, instrumento que estabelecerá as obrigações das partes, o cronograma de execução e os repasses financeiros necessários à plena execução do objeto pactuado.

O Plano de Ação referente à parceria entre o Município de São Mateus/ES e a Secretaria da Cultura do Estado do Espírito Santo, voltada à contratação de empresa especializada na elaboração de projetos de restauro e reforma destinados à recuperação de 14 casarões históricos, foi apresentado e amplamente discutido no âmbito do Conselho Municipal de Cultura, instituído pela Lei Municipal nº 943/2010 — órgão colegiado de caráter normativo, consultivo, deliberativo, orientador e fiscalizador.

A matéria foi apreciada durante reunião ordinária realizada em 07 de agosto de 2023, conforme registrado na Ata de Reunião Ordinária do Conselho (peça 27). Na ocasião, os conselheiros analisaram a proposta encaminhada pela Secretaria Municipal de Cultura, ressaltando a relevância da iniciativa para a preservação do patrimônio arquitetônico e histórico do município.

Após as devidas deliberações, o Plano de Ação foi aprovado por unanimidade, sendo reconhecido como prioritário no conjunto das políticas públicas voltadas à preservação e valorização do patrimônio cultural.

A contratação da empresa responsável pela elaboração dos projetos executivos será conduzida em conformidade com as disposições da Lei nº 14.133/2021, que institui o novo regime de Licitações e Contratos Administrativos.

Considerando a natureza técnica e intelectual do objeto, bem como o elevado grau de especialização exigido, o procedimento adotado será o de licitação na modalidade Concorrência, nos termos dos arts. 28, 33 e 36 da referida Lei, assegurando ampla competitividade e observância dos princípios da isonomia, da transparência e da seleção da proposta mais vantajosa à Administração Pública.

O Termo de Referência (TR) definirá os critérios técnicos e de habilitação, exigindo a comprovação de capacidade técnica por meio de acervo registrado junto ao CREA ou ao CAU, demonstrando experiência prévia comprovada em projetos de restauração de edificações históricas e em intervenções em bens tombados.

A execução contratual será acompanhada e fiscalizada pela Secretaria Municipal de Cultura, em conjunto com a Secretaria Municipal de Obras e com a participação da SECULT, de modo a garantir o cumprimento dos padrões técnicos exigidos e a preservação da integridade dos bens culturais envolvidos.

A licitação será realizada por lotes, conforme a seguinte distribuição:

- Lote 1 – Serviços referentes aos Casarões nº 15, 17, 18, 19 e 21;
- Lote 2 – Serviços referentes aos Casarões nº 22, 23, 24, 25 e 26;
- Lote 3 – Serviços referentes aos Casarões nº 31, 32, 33 e 34.

O parcelamento do objeto em três (03) lotes tem por finalidade ampliar a competitividade, possibilitar a participação de empresas de diferentes portes, promover maior economicidade, otimizar a execução dos serviços e assegurar melhor gestão contratual.

Os casarões integrantes do projeto executivo de restauração e reforma geral são os seguintes:

- Casarão 15 – edificação com área total de 250,32 m²;
- Casarão 17 – edificação com área total de 226,28 m²;
- Casarão 18 – edificação com área total de 301,72 m²;
- Casarão 19 – edificação com área total de 176,00 m²;

- Casarão 21 – edificação com área total de 260,80 m²;
- Casarão 22 – edificação com área total de 181,46 m²;
- Casarão 23 – edificação com área total de 249,82 m²;
- Casarão 24 – edificação com área total de 248,22 m²;
- Casarão 25 – edificação com área total de 188,72 m²;
- Casarão 26 – edificação com área total de 122,64 m²;
- Casarão 31 – edificação com área total de 201,18 m²;
- Casarão 32 – edificação com área total de 224,60 m²;
- Casarão 33 – edificação com área total de 172,52 m²;
- Casarão 34 – edificação com área total de 332,58 m².

Ressalta-se que os 14 casarões localizados no Sítio Histórico do Porto de São Mateus, objeto da presente proposta de elaboração de projetos executivos e documentos técnicos complementares voltados à restauração e reforma geral, totalizam uma área construída conjunta de 3.136,86 m².

As demandas a serem executadas compreenderão a elaboração dos levantamentos arquitetônicos, hidrossanitários e elétricos, bem como o desenvolvimento dos projetos arquitetônico, das redes hidrossanitários e elétricas, dos sistemas de cabeamento estruturado, de combate a incêndio, de climatização e conforto ambiental, de alarme e CFTV, de SPDA e de estrutura metálica, além da produção dos memoriais descritivos, planilhas orçamentárias com tabelas referenciais, memoriais de cálculo e cronogramas físico-financeiros.

4.2 - Justificativa

A presente proposta de parceria entre o Município de São Mateus e a Secretaria da Cultura do Estado do Espírito Santo (SECULT) fundamenta-se na necessidade de promover a preservação e restauração do Sítio Histórico do Porto de São Mateus, patrimônio de inestimável valor histórico, arquitetônico e cultural.

O tombamento do Porto de São Mateus foi instituído por meio da Resolução nº 01/76, datada de 18 de outubro de 1976. Sendo o primeiro Sítio Histórico Tombado pelo Estado do Espírito Santo. O Sítio Histórico Porto de São Mateus, é fortemente vinculado às origens e ao desenvolvimento da cidade. Sendo o

Tombamento o principal instrumento legal para proteção dos bens considerados de interesse de preservação.

No caso do Porto de São Mateus, o tombamento atingiu um conjunto de imóveis, que passaram a ser chamados, tecnicamente, de bens. Bens tombados são entendidos como bens da coletividade, pois a cultura diz respeito à coletividade que a constrói, sendo dela o direito à memória.

Sabemos da importância do Sítio Histórico Porto para o Brasil, pois trata-se da Cidade de São Mateus com 481 anos, uma das mais antigas do Brasil.

A última vez que o conjunto dos Casarões do Sítio Histórico Porto passou por obra, foi nos anos de 1997 e 1998, de lá para cá, não ocorreu obras de manutenção, e por esse motivo ocasionou a deterioração desse patrimônio. A restauração incluirá elementos interativos que conectam o passado ao presente, proporcionando uma experiência educativa única para os visitantes.

A longo prazo, espera-se que o Sítio Histórico sirva como um centro cultural dinâmico. Parcerias com instituições educacionais podem promover programas contínuos de capacitação, enquanto a colaboração com museus e galerias pode trazer exposições temporárias e eventos culturais ao local. Isso pode estabelecer o Sítio Histórico como um ponto de referência cultural no Estado.

Revitalizar o Sítio Histórico tem o potencial de aumentar significativamente o turismo local, atraindo visitantes interessados em história e cultura. O aumento do fluxo turístico pode estimular a economia local, gerando empregos em setores como hospedagem, alimentação e serviços de turismo. Além disso, o projeto pode incentivar investimentos em infraestrutura local, contribuindo para o desenvolvimento econômico sustentável de São Mateus.

A gestão do espaço será participativa e democrática, incentivando a comunidade a participar ativamente na programação e uso dos espaços. Isso pode incluir conselhos comunitários para decidir sobre o uso do espaço, garantindo que ele atenda às necessidades e interesses da população local.

A restauração do Sítio Histórico Porto pode transformar a comunidade local ao criar um espaço de convivência e aprendizado. Com a implementação de atividades culturais e educativas, como workshops, exposições e visitas guiadas, a população pode se engajar diretamente no processo de revitalização. Isso não só promove o orgulho local, mas também fortalece a identidade cultural de São Mateus.

Um dos aspectos únicos do projeto é seu foco na preservação de características arquitetônicas autênticas que refletem a história da região. Ao incorporar tecnologias modernas para conservação, o projeto não apenas protege o patrimônio histórico, mas também destaca a importância do Porto de São Mateus na narrativa histórica do Brasil.

5. Plano de Aplicação				
Natureza da Despesa		SECULT (R\$)	Município (R\$) (1% do valor total)	Total (R\$)
Código	Especificação			
4.4.41.42	auxílios	R\$ 679.295,20	--	--
4.4.41.42	auxílios	--	R\$ 6.861,57	--
Total Geral (R\$)				R\$ 686.156,77

6. Metas a Serem Atingidas (Descrever as Metas a Serem atingidas e Ações que serão executados)
6.1 - Metas Físico-Financeiras (São as metas que envolvem dispêndio de recursos financeiros, quantificando as ações que serão desenvolvidas)
Meta 01 – Elaboração de projeto executivo Ações: 1. Licitação, incluindo a elaboração dos instrumentos necessários para realização da licitação, inclusive edital, a licitação em si, a homologação e adjudicação, a assinatura do contrato, a ordem de serviço, visando a contratação de empresa especializada em conformidade com lei Federal 14.133/2021); 2. Levantamento Arquitetônico, redes hidrossanitários e cargas elétricas, com levantamento histórico e mapeamento de danos; 3. Pré-projeto Arquitetônico, redes hidrossanitários e cargas elétricas; 4. Análise do objeto pelo órgão responsável pela contratação na prefeitura municipal; 5. Projetos executivos arquitetônico, redes hidrossanitários, cargas elétricas, projeto sistema de cabeamento estruturado, projeto combate a incêndio, projeto climatização e conforto ambiental, projeto alarme e CFTV, projeto de SPDA, projeto estrutura metálica, conforme norma ABNT ; 6. Planilha Orçamentária, (Memória de Cálculo Composições de Custos, Cronograma Físico – Financeiro, Cotações de Preços e todas a demais documentações necessárias) 7. Aprovação dos projetos executivos pelos órgãos responsáveis, verificação e ateste, prestação de contas.

7. Cronograma de Execução						
7.1 - Metas Físico-Financeiras						
Meta	Ação	Especificação	Indicador Físico		Duração	
			Unidade	Quantidade	Início	Término
		ITEM 01: Processo licitatório e assinatura do contrato; Licitação: elaboração dos instrumentos, inclusive edital, a licitação em si, a homologação e adjudicação, a assinatura do contrato, a ordem de serviço, visando a contratação de empresa especializada em conformidade com lei Federal 14.133/2021).	und	1	12/2025	03/2026
		ITEM 02: Levantamento Arquitetônico, redes hidrossanitários e cargas elétricas, com levantamento histórico e mapeamento de danos • Lote 1 – Serviços referentes aos Casarões nº 15, 17, 18, 19 e 21, área: 1.215,12m²	M²	3.136,86	04/2026	05/2026

		- Lote 2 – Serviços referentes aos Casarões nº 22, 23, 24, 25 e 26, área: 990,86 - Lote 3 – Serviços referentes aos Casarões nº 31, 32, 33 e 34, área: 930,88m²				
		ITEM 03: Pré-projeto Arquitetônico, redes hidrossanitárias e cargas elétricas - Lote 1 – Serviços referentes aos Casarões nº 15, 17, 18, 19 e 21, área: 1.215,12m² - Lote 2 – Serviços referentes aos Casarões nº 22, 23, 24, 25 e 26, área: 990,86 - Lote 3 – Serviços referentes aos Casarões nº 31, 32, 33 e 34, área: 930,88m²	M²	3.136,86	06/2026	07/2026
		ITEM 04: Análise do objeto pelo órgão responsável pela contratação na prefeitura municipal - Lote 1 – Serviços referentes aos Casarões nº 15, 17, 18, 19 e 21, área: 1.215,12m² - Lote 2 – Serviços referentes aos Casarões nº 22, 23, 24, 25 e 26, área: 990,86 - Lote 3 – Serviços referentes aos Casarões nº 31, 32, 33 e 34, área: 930,88m²	M²	3.136,86	07/2026	08/2026
		ITEM 05: Projetos executivos arquitetônico, redes hidrossanitárias, cargas elétricas, projeto sistema de cabeamento estruturado, projeto combate a incêndio, projeto climatização e conforto ambiental, projeto alarme e CFTV, projeto de SPDA, projeto estrutura metálica, conforme norma ABNT - Lote 1 – Serviços referentes aos Casarões nº 15, 17, 18, 19 e 21, área: 1.215,12m² - Lote 2 – Serviços referentes aos Casarões nº 22, 23, 24, 25 e 26, área: 990,86 - Lote 3 – Serviços referentes aos Casarões nº 31, 32, 33 e 34, área: 930,88m²	M²	3.136,86	09/2026	04/2027
		ITEM 06: Planilha Orçamentária, (Memória de Cálculo Composições de Custos, Cronograma Físico – Financeiro, Cotações de Preços e todas a demais documentações necessárias) - Lote 1 – Serviços referentes aos Casarões nº 15, 17, 18, 19 e 21, área: 1.215,12m² - Lote 2 – Serviços referentes aos Casarões nº 22, 23, 24, 25 e 26, área: 990,86 - Lote 3 – Serviços referentes aos Casarões nº 31, 32, 33 e 34, área: 930,88m²	Und.	1	05/2027	7/2027
		ITEM 07: Aprovação pelo órgão responsável, verificação e ateste, prestação de contas	Und.	1	08/2027	12/2027

8. Detalhamento das Despesas			
8.1 – Contribuições ou Auxílios			
	Especificação	Indicador Físico	

Elaboração de Projeto executivo com objeto de restauração e reformas das 14 edificações dos casarões situados no Sítio Histórico Porto de São Mateus		Unidade	Quantida de	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
	CASARÃO 15				
	Levantamentos Arquitetônico	M²	250,32	R\$ 12,04	3.013,85
	Levantamento Redes Hidrossanitários	M²	250,32	R\$ 4,91	1.229,07
	Levantamento de Cargas e Redes Elétricas	M²	250,32	R\$ 5,27	1.319,19
	Projeto Arquitetônico	M²	250,32	R\$ 62,58	15.665,03
	Projeto Redes Hidrossanitários	M²	250,32	R\$ 23,57	5.900,04
	Projeto Redes Elétricas	M²	250,32	R\$ 25,59	6.405,69
	Projeto do Sistema de Cabeamento Estruturado (Voz, Dados e Sonorização)	M²	250,32	R\$ 12,73	3.186,57
	Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio	M²	250,32	R\$ 6,34	1.587,03
	Projeto De Climatização E Conforto Ambiental	M²	250,32	R\$ 9,93	2.485,68
	Projeto de Alarme E CFTV	M²	250,32	R\$ 5,16	1.291,65
	Projeto SPDA (Para-raios)	M²	250,32	R\$ 6,34	1.587,03
	Projeto de Estrutura Metálica	M²	250,32	R\$ 31,46	7.875,07
	Planilha Orçamentária (Planilha de Quantitativos, Memória de Cálculo Composições de Custos, Cronograma Físico - Financeiro e Cotações de Preços)	M²	250,32	R\$ 12,82	3.209,10
	VALOR TOTAL CASARÃO 15:				R\$ 54.755,00
	CASARÃO 17				
	Levantamentos Arquitetônico	M²	226,28	R\$ 12,04	R\$ 2.724,41
	Levantamento Redes Hidrossanitários	M²	226,28	R\$ 4,91	R\$ 1.111,03
	Levantamento de Cargas e Redes Elétricas	M²	226,28	R\$ 5,27	R\$ 1.192,50
Projeto Arquitetônico	M²	226,28	R\$ 62,58	R\$ 14.160,60	
Projeto Redes Hidrossanitários	M²	226,28	R\$ 23,57	R\$ 5.333,42	
Projeto Redes Elétricas	M²	226,28	R\$ 25,59	R\$ 5.790,51	
Projeto do Sistema de Cabeamento Estruturado (Voz, Dados e Sonorização)	M²	226,28	R\$ 12,73	R\$ 2.880,54	
Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio	M²	226,28	R\$ 6,34	R\$ 1.434,62	
Projeto De Climatização E Conforto Ambiental	M²	226,28	R\$ 9,93	R\$ 2.246,96	
Projeto de Alarme E CFTV	M²	226,28	R\$ 5,16	R\$ 1.167,60	
Projeto SPDA (Para-raios)	M²	226,28	R\$ 6,34	R\$ 1.434,62	
Projeto de Estrutura Metálica	M²	226,28	R\$ 31,46	R\$ 7.118,77	
Planilha Orçamentária (Planilha de Quantitativos, Memória de Cálculo Composições de Custos, Cronograma Físico - Financeiro e Cotações de Preços)	M²	226,28	R\$ 12,82	R\$ 2.900,91	
VALOR TOTAL CASARÃO 17:				R\$ 49.496,49	
CASARÃO 18					
Levantamentos Arquitetônico	M²	301,72	R\$ 12,04	R\$ 3.632,71	

Levantamento Redes Hidrossanitários	M²	301,72	R\$ 4,91	R\$ 1.481,45
Levantamento de Cargas e Redes Elétricas	M²	301,72	R\$ 5,27	R\$ 1.590,06
Projeto Arquitetônico	M²	301,72	R\$ 62,58	R\$ 18.881,64
Projeto Redes Hidrossanitários	M²	301,72	R\$ 23,57	R\$ 7.111,54
Projeto Redes Elétricas	M²	301,72	R\$ 25,59	R\$ 7.721,01
Projeto do Sistema de Cabeamento Estruturado (Voz, Dados e Sonorização)	M²	301,72	R\$ 12,73	R\$ 3.840,90
Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio	M²	301,72	R\$ 6,34	R\$ 1.912,90
Projeto De Climatização E Conforto Ambiental	M²	301,72	R\$ 9,93	R\$ 2.996,08
Projeto de Alarme E CFTV	M²	301,72	R\$ 5,16	R\$ 1.556,88
Projeto SPDA (Para-raios)	M²	301,72	R\$ 6,34	R\$ 1.912,90
Projeto de Estrutura Metálica	M²	301,72	R\$ 31,46	R\$ 9.492,11
Planilha Orçamentária (Planilha de Quantitativos, Memória de Cálculo Composições de Custos, Cronograma Físico - Financeiro e Cotações de Preços)	M²	301,72	R\$ 12,82	R\$ 3.868,05
VALOR TOTAL CASARÃO 18:				R\$ 65.998,23

CASARÃO 19				
Levantamentos Arquitetônico	M²	176,00	R\$ 12,04	R\$ 2.119,04
Levantamento Redes Hidrossanitários	M²	176,00	R\$ 4,91	R\$ 864,16
Levantamento de Cargas e Redes Elétricas	M²	176,00	R\$ 5,27	R\$ 927,52
Projeto Arquitetônico	M²	176,00	R\$ 62,58	R\$ 11.014,08
Projeto Redes Hidrossanitários	M²	176,00	R\$ 23,57	R\$ 4.148,32
Projeto Redes Elétricas	M²	176,00	R\$ 25,59	R\$ 4.503,84
Projeto do Sistema de Cabeamento Estruturado (Voz, Dados e Sonorização)	M²	176,00	R\$ 12,73	R\$ 2.240,48
Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio	M²	176,00	R\$ 6,34	R\$ 1.115,84
Projeto De Climatização E Conforto Ambiental	M²	176,00	R\$ 9,93	R\$ 1.747,68
Projeto de Alarme E CFTV	M²	176,00	R\$ 5,16	R\$ 908,16
Projeto SPDA (Para-raios)	M²	176,00	R\$ 6,34	R\$ 1.115,84
Projeto de Estrutura Metálica	M²	176,00	R\$ 31,46	R\$ 5.536,96
Planilha Orçamentária (Planilha de Quantitativos, Memória de Cálculo Composições de Custos, Cronograma Físico - Financeiro e Cotações de Preços)	M²	176,00	R\$ 12,82	R\$ 2.256,32
VALOR TOTAL CASARÃO 19				R\$ 38.498,24
CASARÃO 21				

Levantamentos Arquitetônico	M²	260,80	R\$ 12,04	R\$ 3.140,03
Levantamento Redes Hidrossanitários	M²	260,80	R\$ 4,91	R\$ 1.280,53
Levantamento de Cargas e Redes Elétricas	M²	260,80	R\$ 5,27	R\$ 1.374,42
Projeto Arquitetônico	M²	260,80	R\$ 62,58	R\$ 16.320,86
Projeto Redes Hidrossanitários	M²	260,80	R\$ 23,57	R\$ 6.147,06
Projeto Redes Elétricas	M²	260,80	R\$ 25,59	R\$ 6.673,87
Projeto do Sistema de Cabeamento Estruturado (Voz, Dados e Sonorização)	M²	260,80	R\$ 12,73	R\$ 3.319,98
Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio	M²	260,80	R\$ 6,34	R\$ 1.653,47
Projeto De Climatização E Conforto Ambiental	M²	260,80	R\$ 9,93	R\$ 2.589,74
Projeto de Alarme E CFTV	M²	260,80	R\$ 5,16	R\$ 1.345,73
Projeto SPDA (Para-raios)	M²	260,80	R\$ 6,34	R\$ 1.653,47
Projeto de Estrutura Metálica	M²	260,80	R\$ 31,46	R\$ 8.204,77
Planilha Orçamentária (Planilha de Quantitativos, Memória de Cálculo Composições de Custos, Cronograma Físico - Financeiro e Cotações de Preços)	M²	260,80	R\$ 12,82	R\$ 3.343,46
VALOR TOTAL CASARÃO 21				R\$ 57.047,39
CASARÃO 22				
Levantamentos Arquitetônico	M²	181,46	R\$ 12,04	R\$ 2.184,78
Levantamento Redes Hidrossanitários	M²	181,46	R\$ 4,91	R\$ 890,97
Levantamento de Cargas e Redes Elétricas	M²	181,46	R\$ 5,27	R\$ 956,29
Projeto Arquitetônico	M²	181,46	R\$ 62,58	R\$ 11.355,77
Projeto Redes Hidrossanitários	M²	181,46	R\$ 23,57	R\$ 4.277,01
Projeto Redes Elétricas	M²	181,46	R\$ 25,59	R\$ 4.643,56
Projeto do Sistema de Cabeamento Estruturado (Voz, Dados e Sonorização)	M²	181,46	R\$ 12,73	R\$ 2.309,99
Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio	M²	181,46	R\$ 6,34	R\$ 1.150,46
Projeto De Climatização E Conforto Ambiental	M²	181,46	R\$ 9,93	R\$ 1.801,90
Projeto de Alarme E CFTV	M²	181,46	R\$ 5,16	R\$ 936,33
Projeto SPDA (Para-raios)	M²	181,46	R\$ 6,34	R\$ 1.150,46
Projeto de Estrutura Metálica	M²	181,46	R\$ 31,46	R\$ 5.708,73
Planilha Orçamentária (Planilha de Quantitativos, Memória de Cálculo Composições de Custos, Cronograma Físico - Financeiro e Cotações de Preços)	M²	181,46	R\$ 12,82	R\$ 2.326,32
VALOR TOTAL CASARÃO 22				R\$ 39.692,57

CASARÃO 23				
Levantamentos Arquitetônico	M²	249,82	R\$ 12,04	R\$ 3.007,83
Levantamento Redes Hidrossanitários	M²	249,82	R\$ 4,91	R\$ 1.226,62
Levantamento de Cargas e Redes Elétricas	M²	249,82	R\$ 5,27	R\$ 1.316,55
Projeto Arquitetônico	M²	249,82	R\$ 62,58	R\$ 15.633,74
Projeto Redes Hidrossanitários	M²	249,82	R\$ 23,57	R\$ 5.888,26
Projeto Redes Elétricas	M²	249,82	R\$ 25,59	R\$ 6.392,89
Projeto do Sistema de Cabeamento Estruturado (Voz, Dados e Sonorização)	M²	249,82	R\$ 12,73	R\$ 3.180,21
Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio	M²	249,82	R\$ 6,34	R\$ 1.583,86
Projeto De Climatização E Conforto Ambiental	M²	249,82	R\$ 9,93	R\$ 2.480,71
Projeto de Alarme E CFTV	M²	249,82	R\$ 5,16	R\$ 1.289,07
Projeto SPDA (Para-raios)	M²	249,82	R\$ 6,34	R\$ 1.583,86
Projeto de Estrutura Metálica	M²	249,82	R\$ 31,46	R\$ 7.859,34
Planilha Orçamentária (Planilha de Quantitativos, Memória de Cálculo Composições de Custos, Cronograma Físico - Financeiro e Cotações de Preços)	M²	249,82	R\$ 12,82	R\$ 3.202,69
VALOR TOTAL CASARÃO 23				R\$ 54.645,63
CASARÃO 24				
Levantamentos Arquitetônico	M²	248,22	R\$ 12,04	R\$ 2.988,57
Levantamento Redes Hidrossanitários	M²	248,22	R\$ 4,91	R\$ 1.218,76
Levantamento de Cargas e Redes Elétricas	M²	248,22	R\$ 5,27	R\$ 1.308,12
Projeto Arquitetônico	M²	248,22	R\$ 62,58	R\$ 15.533,61
Projeto Redes Hidrossanitários	M²	248,22	R\$ 23,57	R\$ 5.850,55
Projeto Redes Elétricas	M²	248,22	R\$ 25,59	R\$ 6.351,95
Projeto do Sistema de Cabeamento Estruturado (Voz, Dados e Sonorização)	M²	248,22	R\$ 12,73	R\$ 3.159,84
Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio	M²	248,22	R\$ 6,34	R\$ 1.573,71
Projeto De Climatização E Conforto Ambiental	M²	248,22	R\$ 9,93	R\$ 2.464,82
Projeto de Alarme E CFTV	M²	248,22	R\$ 5,16	R\$ 1.280,82
Projeto SPDA (Para-raios)	M²	248,22	R\$ 6,34	R\$ 1.573,71
Projeto de Estrutura Metálica	M²	248,22	R\$ 31,46	R\$ 7.809,00
Planilha Orçamentária (Planilha de Quantitativos, Memória de Cálculo Composições de Custos, Cronograma Físico - Financeiro e Cotações de Preços)	M²	248,22	R\$ 12,82	R\$ 3.182,18

	VALOR TOTAL CASARÃO 24				R\$ 54.295,64
	CASARÃO 25				
	Levantamentos Arquitetônico	M²	188,72	R\$ 12,04	R\$ 2.272,19
	Levantamento Redes Hidrossanitários	M²	188,72	R\$ 4,91	R\$ 926,62
	Levantamento de Cargas e Redes Elétricas	M²	188,72	R\$ 5,27	R\$ 994,55
	Projeto Arquitetônico	M²	188,72	R\$ 62,58	R\$ 11.810,10
	Projeto Redes Hidrossanitários	M²	188,72	R\$ 23,57	R\$ 4.448,13
	Projeto Redes Elétricas	M²	188,72	R\$ 25,59	R\$ 4.829,34
	Projeto do Sistema de Cabeamento Estruturado (Voz, Dados e Sonorização)	M²	188,72	R\$ 12,73	R\$ 2.402,41
	Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio	M²	188,72	R\$ 6,34	R\$ 1.196,48
	Projeto De Climatização E Conforto Ambiental	M²	188,72	R\$ 9,93	R\$ 1.873,99
	Projeto de Alarme E CFTV	M²	188,72	R\$ 5,16	R\$ 973,80
	Projeto SPDA (Para-raios)	M²	188,72	R\$ 6,34	R\$ 1.196,48
	Projeto de Estrutura Metálica	M²	188,72	R\$ 31,46	R\$ 5.937,13
	Planilha Orçamentária (Planilha de Quantitativos, Memória de Cálculo Composições de Custos, Cronograma Físico - Financeiro e Cotações de Preços)	M²	188,72	R\$ 12,82	R\$ 2.419,39
	VALOR TOTAL CASARÃO 25				R\$ 41.280,61

	CASARÃO 26				
	Levantamentos Arquitetônico	M²	122,64	R\$ 12,04	R\$ 1.476,59
	Levantamento Redes Hidrossanitários	M²	122,64	R\$ 4,91	R\$ 602,16
	Levantamento de Cargas e Redes Elétricas	M²	122,64	R\$ 5,27	R\$ 646,31
	Projeto Arquitetônico	M²	122,64	R\$ 62,58	R\$ 7.674,81
	Projeto Redes Hidrossanitários	M²	122,64	R\$ 23,57	R\$ 2.890,62
	Projeto Redes Elétricas	M²	122,64	R\$ 25,59	R\$ 3.138,36
	Projeto do Sistema de Cabeamento Estruturado (Voz, Dados e Sonorização)	M²	122,64	R\$ 12,73	R\$ 1.561,21
	Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio	M²	122,64	R\$ 6,34	R\$ 777,54
	Projeto De Climatização E Conforto Ambiental	M²	122,64	R\$ 9,93	R\$ 1.217,82
	Projeto de Alarme E CFTV	M²	122,64	R\$ 5,16	R\$ 632,82
	Projeto SPDA (Para-raios)	M²	122,64	R\$ 6,34	R\$ 777,54
	Projeto de Estrutura Metálica	M²	122,64	R\$ 31,46	R\$ 3.858,25

Planilha Orçamentária (Planilha de Quantitativos, Memória de Cálculo Composições de Custos, Cronograma Físico - Financeiro e Cotações de Preços)	M²	122,64	R\$ 12,82	R\$ 1.572,24
VALOR TOTAL CASARÃO 26				R\$ 26.826,27
CASARÃO 31				
Levantamentos Arquitetônico	M²	201,18	R\$ 12,04	R\$ 2.422,21
Levantamento Redes Hidrossanitários	M²	201,18	R\$ 4,91	R\$ 987,79
Levantamento de Cargas e Redes Elétricas	M²	201,18	R\$ 5,27	R\$ 1.060,22
Projeto Arquitetônico	M²	201,18	R\$ 62,58	R\$ 12.589,84
Projeto Redes Hidrossanitários	M²	201,18	R\$ 23,57	R\$ 4.741,81
Projeto Redes Elétricas	M²	201,18	R\$ 25,59	R\$ 5.148,20
Projeto do Sistema de Cabeamento Estruturado (Voz, Dados e Sonorização)	M²	201,18	R\$ 12,73	R\$ 2.561,02
Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio	M²	201,18	R\$ 6,34	R\$ 1.275,48
Projeto De Climatização E Conforto Ambiental	M²	201,18	R\$ 9,93	R\$ 1.997,72
Projeto de Alarme E CFTV	M²	201,18	R\$ 5,16	R\$ 1.038,09
Projeto SPDA (Para-raios)	M²	201,18	R\$ 6,34	R\$ 1.275,48
Projeto de Estrutura Metálica	M²	201,18	R\$ 31,46	R\$ 6.329,12
Planilha Orçamentária (Planilha de Quantitativos, Memória de Cálculo Composições de Custos, Cronograma Físico - Financeiro e Cotações de Preços)	M²	201,18	R\$ 12,82	R\$ 2.579,13
VALOR TOTAL CASARÃO 31				R\$ 44.006,11

CASARÃO 32				
Levantamentos Arquitetônico	M²	224,60	R\$ 12,04	R\$ 2.704,18
Levantamento Redes Hidrossanitários	M²	224,60	R\$ 4,91	R\$ 1.102,79
Levantamento de Cargas e Redes Elétricas	M²	224,60	R\$ 5,27	R\$ 1.183,64
Projeto Arquitetônico	M²	224,60	R\$ 62,58	R\$ 14.055,47
Projeto Redes Hidrossanitários	M²	224,60	R\$ 23,57	R\$ 5.293,82
Projeto Redes Elétricas	M²	224,60	R\$ 25,59	R\$ 5.747,51
Projeto do Sistema de Cabeamento Estruturado (Voz, Dados e Sonorização)	M²	224,60	R\$ 12,73	R\$ 2.859,16
Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio	M²	224,60	R\$ 6,34	R\$ 1.423,96
Projeto De Climatização E Conforto Ambiental	M²	224,60	R\$ 9,93	R\$ 2.230,28
Projeto de Alarme E CFTV	M²	224,60	R\$ 5,16	R\$ 1.158,94
Projeto SPDA (Para-raios)	M²	224,60	R\$ 6,34	R\$ 1.423,96

Projeto de Estrutura Metálica	M²	224,60	R\$ 31,46	R\$ 7.065,92
Planilha Orçamentária (Planilha de Quantitativos, Memória de Cálculo Composições de Custos, Cronograma Físico - Financeiro e Cotações de Preços)	M²	224,60	R\$ 12,82	R\$ 2.879,37
VALOR TOTAL CASARÃO 32				R\$ 49.129,00
CASARÃO 33				
Levantamentos Arquitetônico	M²	172,52	R\$ 12,04	R\$ 2.077,14
Levantamento Redes Hidrossanitários	M²	172,52	R\$ 4,91	R\$ 847,07
Levantamento de Cargas e Redes Elétricas	M²	172,52	R\$ 5,27	R\$ 909,18
Projeto Arquitetônico	M²	172,52	R\$ 62,58	R\$ 10.796,30
Projeto Redes Hidrossanitários	M²	172,52	R\$ 23,57	R\$ 4.066,30
Projeto Redes Elétricas	M²	172,52	R\$ 25,59	R\$ 4.414,79
Projeto do Sistema de Cabeamento Estruturado (Voz, Dados e Sonorização)	M²	172,52	R\$ 12,73	R\$ 2.196,18
Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio	M²	172,52	R\$ 6,34	R\$ 1.093,78
Projeto De Climatização E Conforto Ambiental	M²	172,52	R\$ 9,93	R\$ 1.713,12
Projeto de Alarme E CFTV	M²	172,52	R\$ 5,16	R\$ 890,20
Projeto SPDA (Para-raios)	M²	172,52	R\$ 6,34	R\$ 1.093,78
Projeto de Estrutura Metálica	M²	172,52	R\$ 31,46	R\$ 5.427,48
Planilha Orçamentária (Planilha de Quantitativos, Memória de Cálculo Composições de Custos, Cronograma Físico - Financeiro e Cotações de Preços)	M²	172,52	R\$ 12,82	R\$ 2.211,71
VALOR TOTAL CASARÃO 33				R\$ 37.737,03
CASARÃO 34				
Levantamentos Arquitetônico	M²	332,58	R\$ 12,04	R\$ 4.004,26
Levantamento Redes Hidrossanitários	M²	332,58	R\$ 4,91	R\$ 1.632,97
Levantamento de Cargas e Redes Elétricas	M²	332,58	R\$ 5,27	R\$ 1.752,70
Projeto Arquitetônico	M²	332,58	R\$ 62,58	R\$ 20.812,86
Projeto Redes Hidrossanitários	M²	332,58	R\$ 23,57	R\$ 7.838,91
Projeto Redes Elétricas	M²	332,58	R\$ 25,59	R\$ 8.510,72
Projeto do Sistema de Cabeamento Estruturado (Voz, Dados e Sonorização)	M²	332,58	R\$ 12,73	R\$ 4.233,74
Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio	M²	332,58	R\$ 6,34	R\$ 2.108,56
Projeto De Climatização E Conforto Ambiental	M²	332,58	R\$ 9,93	R\$ 3.302,52
Projeto de Alarme E CFTV	M²	332,58	R\$ 5,16	R\$ 1.716,11
Projeto SPDA (Para-raios)	M²	332,58	R\$ 6,34	R\$ 2.108,56

	Projeto de Estrutura Metálica	M²	332,58	R\$ 31,46	R\$ 10.462,97
	Planilha Orçamentária (Planilha de Quantitativos, Memória de Cálculo Composições de Custos, Cronograma Físico - Financeiro e Cotações de Preços)	M²	332,58	R\$ 12,82	R\$ 4.263,68
	VALOR TOTAL CASARÃO 33				R\$ 72.748,55
	VALOR TOTAL DOS 14 CASARÕES				R\$ 686.156,77

9. Cronograma de Desembolso

9.1 – SECULT

Dezembro 2025	Janeiro 2026	Fevereiro 2026	Março 2026	Abril 2026	Maio 2026
R\$ 135.859,04					
20%					
Junho 2026	Julho 2026	Agosto 2026	Setembro 2026	Outubro 2026	Novembro 2026
		R\$ 475.506,64			
		70%			
Dezembro 2026	Janeiro 2027	Fevereiro 2027	Março 2027	Abril 2027	Maio 2027
Junho 2027	Julho 2027	Agosto 2027	Setembro 2027	Outubro 2027	Novembro 2027
			R\$ 67.929,52		
			10%		
Dezembro 2027					

9.2 – Município

Dezembro 2025	Janeiro 2026	Fevereiro 2026	Março 2026	Abril 2026	Maio 2026
R\$ 6.861,57					
1%					
Junho 2026	Julho 2026	Agosto 2026	Setembro 2026	Outubro 2026	Novembro 2026
Dezembro 2026	Janeiro 2027	Fevereiro 2027	Março 2027	Abril 2027	Maio 2027
Junho 2027	Julho 2027	Agosto 2027	Setembro 2027	Outubro 2027	Novembro 2027
Dezembro 2027					

10. Declaração de Adimplência

Na qualidade de representante legal do Município de São Mateus, eleito para o cargo de PREFEITO, com mandato de 01/01/2025 a 31/12/2028, **declaro** para fins de provas junto ao Governo do Estado do Espírito Santo, representado neste ato pela Secretaria de Estado da Cultura – Secult/ES, para os efeitos de penas na Lei, que a elaboração deste Plano de Ação apresentado por essa **Prefeitura Municipal**, objetiva a assinatura do **Termo de Responsabilidade**, cuja execução será fiscalizada pela Gestor do Fundo Municipal de Cultura, designado para acompanhamento no período de sua vigência estabelecida neste instrumento de parceria. Por ser verdade, assino a presente declaração.

São Mateus/ES, em 13 de novembro de 2025

Marcus Azevedo Batista

Prefeito Municipal de São Mateus
Matricula 010020-01

WELINGTON SECUNDINO

Gestor do Fundo Municipal de Cultura
Decreto nº 18.145/2025

Raynara Manzoli Gomes Lório

Coordenadora de Engenharia Civil
Decreto nº 17.975/2025

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

WELINGTON SECUNDINO
CIDADÃO
assinado em 17/11/2025 18:44:15 -03:00

MARCUS AZEVEDO BATISTA
CIDADÃO
assinado em 18/11/2025 08:49:04 -03:00

RAYNARA MANZOLI GOMES
CIDADÃO
assinado em 18/11/2025 07:32:35 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 18/11/2025 08:49:04 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por WELINGTON SECUNDINO (CIDADÃO)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-KP3R68>