PREFEITURA MUNICIPAL DE MIMOSO DO SUL

PLANO DE AÇÃO 003/2023

1. DADOS CADASTRAIS DO MUNICIPIO

Município: Mimoso do Sul		CNPJ: [redacted]
Endereço (Logradouro e complemento): Praça Coronel Paiva Gonçalves, nº 50		CNPJ: 29400-000
Bairro: Centro	Município: Mimoso do Sul	Telefone: (28) 3555-0619
Págna na internet: https://home.mimosodosul.es.gov.br/	Endereço eletrônico: gabineteprefeito@mimosodosul.es.gov.br	

2. DADOS CADASTRAIS DO ÓRGÃO GESTOR

Secretaria municipal de: Cultura		CNPJ:
Endereço (Logradouro e complemento): Ladeira Lauro Lemos		CEP: 29400-000
Bairro: Centro	Município: Mimoso do Sul	Telefone: [redacted]
Págna na internet: https://home.mimosodosul.es.gov.br/	Endereço eletrônico: cultura@mimosodosul.es.gov.br	

Informações bancárias

Banco: Banestes	Agência: [redacted]	Nº conta corrente: [redacted]	CNPJ da Conta Corrente: [redacted]

3. DADOS CADASTRAIS DOS RESPONSÁVEIS PELA PARCERIA

Prefeito Municipal: Peter Nogueira da Costa		CPF: [redacted]
Nº RG: [redacted]	Órgão Expedidor: SPTC/ES	Telefone: [redacted]
Cargo: Prefeito Municipal	Endereço eletrônico: gabineteprefeito@mimosodosul.es.gov.br	
Endereço (Logradouro e complemento): [redacted]		CEP: [redacted]
Gestor do Fundo Municipal de Cultura: Andréa Lima Rodrigues de Souza		CPF: [redacted]
Nº RG: [redacted]	Órgão Expedidor: SPTC/ES	Telefone: [redacted]
Cargo: Secretária Municipal de Cultura	Endereço eletrônico: andlimarodrigues@gmail.com	
Endereço (Logradouro e complemento): [redacted]		CEP: [redacted]
Arquiteto e/ou Engenheiro que irá acompanhar a execução do Plano de Ação: Evandro José Campos		CPF: [redacted]
Nº RG: [redacted]	Órgão Expedidor: SPTC/ES	Telefone: [redacted]
Cargo: Engenheiro Civil	Endereço eletrônico: engenharia@mimosodosul.es.gov.br	
Endereço (Logradouro e complemento): [redacted]		CEP: [redacted]

2025-NZXX65 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 16/06/2025 15:50 PÁGINA 1 / 5

4. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

Período de execução	
Início	Término
JULHO/2025	JUNHO/2026

4.1 - Apresentação

A região de São Pedro do Itabapoana foi colonizada por fazendeiros mineiros e fluminenses que, através da cultura do café, enriqueceram e fomentaram o desenvolvimento político, econômico e social. Teve o início da sua história em 1863 através de um decreto provincial e desmembrou seu território de Cachoeiro do Itapemirim em 1887, tornando-se o segundo município mais populoso do estado do Espírito Santo até meados de 1930, data que marca a mudança da sede municipal para Mimoso do Sul e que o definiu como distrito. Em 1986, o Conselho Estadual de Cultura - CEC realizou o tombamento de 41 imóveis, além do prédio Casa de Câmara e Cadeia, da igreja e do calçamento central em pedras pé-de-moleque, tornando São Pedro do Itabapoana um Sítio Histórico de patrimônio cultural extremamente relevante no estado do Espírito Santo.
A antiga Cadeia do século XX, que está na lista dos imóveis tombados pelo CEC (Imóvel n° 41 do processo CEC - RESOLUÇÃO Nº 02/87), foi utilizada como a Escola de 1º grau Catharina Giovanini Faber, inaugurada em 1990, e trouxe
educação e cultura às crianças e adultos que buscavam a alfabetização no distrito de São Pedro do Itabapoana. Atualmente, o imóvel encontra-se em desuso pela precariedade da edificação e sua estrutura.
O plano de ação de restauração do imóvel tem o intuito de revitalizar o espaço para ações culturais e recuperar as características do patrimônio histórico de São Pedro do Itabapoana, utilizando materiais e métodos que preservem a identidade da construção, conforme as exigências do Conselho Estadual de Cultura – CEC. Para isso, este plano de ação visa captar os recursos fornecidos pelo Programa de Coinvestimento da Cultura - Fundo a Fundo de 2023.
Para a execução do plano de ação, serão elaborados o Mapa de Danos, Diagnóstico de Danos e os projetos de arquitetura, hidrossanitário, prevenção e combate a incêndio, elétrico, SPDA, Climatização, e estrutural através do eixo estratégico “Elaboração de projetos executivos”, disponibilizado pelo Programa de Coinvestimento da Cultura – Fundo a Fundo. Os projetos englobam medidas técnicas e conceituais a fim de promover as intervenções para restaurar e preservar o bem histórico, considerando as exigências do CEC.O objetivo da proposta é elaborar o projeto executivo, solicitar aprovação do mesmo no Conselho Estadual de Cultura (CEC) e posteriormente buscar recursos para executar as intervenções de restauração, impedindo assim que o imóvel questão venha a ruir.

O município inscreveu cinco projetos no Fundo a Fundo Patrimônio - ciclo 2023, e esses projetos foram escolhidos de forma informal por alguns membros do Conselho Municipal de Cultura, devido ao tempo escasso para escolha dos mesmo, nesse sentido foi convocada uma reunião do Conselho para que os mesmos fossem discutidos no âmbito do conselho, conforme determina a lei de criação do Conselho (Lei 2.851/2020). Assim no dia 20 de fevereiro de 2024 foi realizada reunião na Sede da Secretaria de Desenvolvimento Social com a presença dos seguintes conselheiros: Luciano Costa Carvalho, Andréia Lima Rodrigues de Souza (presidente do conselho), Verônica Padela de Oliveira, Iná Gióri Abreu, Eliandre Reis, Allana Lopes da Rocha, Eduardo Rosa Ribeiro e Douglas Batista Prúculi. Na reunião a presidente do conselho comunicou que os projetos inscritos pelo municipio tinham sido classificados na primeira etapa do processo, informando que o eixo estratégico se tratava de elaboração de projeto executivo, onde a secretaria municipal de cultura atuaria em parceria com a secretaria municipal de obras para realizar os procedimentos para materializar o objetivo final. Após tomarem conhecimento dos projetos, houve votação e todos os planos foram aprovados.

4.2 - Justificativa

A proposta tem por objetivo captar recursos, para elaboração de projeto executivo, visando o estado em que o imóvel se encontra, imóvel tombado apresenta problemas estruturais e de estanqueidade que põe em risco a integridade da edificação, desperdiçando a oportunidade de utilização do público para fins culturais, educacionais e sociais. O Sítio Histórico carece de um local de fácil acesso e com amplo espaço para reuniões da comunidade, aulas e eventos.
O imóvel possui grande relevância histórica e arquitetônica para o Sítio Histórico de São Pedro do Itabapoana, devido a sua localização dentro do Sítio, sendo uma das primeiras visões de quem acessa a parte alta do Sítio pela rua das Tábuas, além de estar presente em uma das poucas ruas que ainda conserva a pavimentação tipo pé de moleque.
Em resumo sem este imóvel, o Sítio Histórico de São Pedro do Itabapoana perde muito em termos de história e arquitetura, uma vez que se trata de uma edificação com muita narrativa e que sua ausência ocasionará um vazio no ambiente.

5. PLANO DE APLICAÇÃO

Código	Especificação	SECULT/ES (R$)	Município (R$) (1%)	Total (R$)
4.4.41.42	Auxílios	80.072,49		80.072,49
4.4.41.42	Auxílios		808,81	808,81
Total Geral (R$)				**80.881,30**

2025-NZXX65 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 16/06/2025 15:50 PÁGINA 2 / 5

6. METAS A SEREM ATINGIDAS

6.1 - Metas Físico-Financeiras

Meta 01 - Elaboração de projeto executivo para restauração do imóvel tombado em Sítio Histórico.
Ações:

1)Elaboração de edital de licitação para contratação de empresa de engenharia e arquitetura, com registro no CREA e CAU para elaboração de projeto executivo para restauro de edificação histórica contendo:

a) Projeto arquitetônico (inclusive levantamento histórico e mapeamento de danos)	322,69	m²	x	R$ 62,58	=	R$ 20.193,94
b) Levantamento arquitetônico	322,69	m²	x	R$ 12,04	=	R$ 3.885,19
c) Projeto estrutural	322,69	m²	x	R$ 38,04	=	R$ 12.275,13
d) Projeto hidrossanitário	322,69	m²	x	R$ 23,57	=	R$ 7.605,80
e) Levantamento de redes hidrossanitárias	322,69	m²	x	R$ 4,91	=	R$ 1.584,41
f) Projeto de redes elétricas	322,69	m²	x	R$ 25,59	=	R$ 8.257,64
g) Levantamento de cargas elétricas	322,69	m²	x	R$ 5,27	=	R$ 1.700,58
h) Projeto de cabeamento estruturado	322,69	m²	x	R$ 12,73	=	R$ 4.107,84
i) Projeto de prevenção e combate a incêndio	322,69	m²	x	R$ 6,34	=	R$ 2.045,85
j) Projeto de climatização e conforto ambiental	322,69	m²	x	R$ 9,93	=	R$ 3.204,31
k) Projeto de SPDA	322,69	m²	x	R$ 6,34	=	R$ 2.045,85
l) Planilha orçamentária	578,49	m²	x	R$ 12,82	=	R$ 7.416,24
m) Projeto de paisagismo	255,80	m²	x	R$ 3,16	=	R$ 808,33
n) Projeto de sinalização	578,49	m²	x	R$ 4,91	=	R$ 2.840,39
o) Maquete eletrônica	578,49	m²	x	R$ 5,03	=	R$ 2.909,80

2) Ordem de serviço para elaboração do projeto executivo;
3) Elaboração de projeto executivo;
4) Entrega do projeto executivo;
5) Aprovação do projeto executivo CEC/ES e Prefeitura;
6) Pagamento do projeto executivo.

7. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

7.1 - Metas Físico-Financeiras

Meta	Ação	Especificação	Indicado Físico		Duração	
			unidade	Quantidade	Início	Término
1 – Elaboração de projeto executivo para recuperação de imóvel tombado	Elaboração do processo de licitação para contratação de empresa de engenharia e arquitetura, com registro no CREA e CAU, para elaboração de projeto executivo.	Licitação	und	1,00	Julho/2025	Outubro/2025
	Ordem de serviço para elaboração do projeto executivo	-	und	1,00	Outubro/2025	Outubro/2025
	Projeto executivo	Projeto arquitetônico	m²	322,69	Outubro/2025	Fevereiro/2026
		Levantamento arquitetônico	m²	322,69	Outubro/2025	Fevereiro/2026
		Projeto estrutural	m²	322,69	Outubro/2025	Fevereiro/2026
		Projeto hidrossanitário	m²	322,69	Outubro/2025	Fevereiro/2026
		Levantamento de redes hidrossanitárias	m²	322,69	Outubro/2025	Fevereiro/2026
		Projeto de redes elétricas	m²	322,69	Outubro/2025	Fevereiro/2026
		Levantamento de cargas elétricas	m²	322,69	Outubro/2025	Fevereiro/2026
		Projeto de cabeamento estruturado	m²	322,69	Outubro/2025	Fevereiro/2026
		Projeto de prevenção e combate a incêndio	m²	322,69	Outubro/2025	Fevereiro/2026
		Projeto de climatização e conforto ambiental	m²	322,69	Outubro/2025	Fevereiro/2026
		Projeto de SPDA	m²	322,69	Outubro/2025	Fevereiro/2026
		Planilha orçamentária	m²	578,49	Outubro/2025	Fevereiro/2026
		Projeto de paisagismo	m²	255,80	Outubro/2025	Fevereiro/2026
		Projeto de sinalização	m²	578,49	Outubro/2025	Fevereiro/2026
		Maquete eletrônica	m²	578,49	Outubro/2025	Fevereiro/2026
	Entrega do projeto executivo	-	-	-	Fevereiro/2026	Fevereiro/2026
	Aprovação do projeto executivo CEC/ES e Prefeitura	-	-	-	Fevereiro/2026	Junho/2026
	Pagamento do projeto executivo	-	-	-	Junho/2026	Junho/2026

2025-NZXX65 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 16/06/2025 15:50 PÁGINA 3 / 5

8. DETALHAMENTO DAS DESPESAS

8.1 - Contribuições ou Auxílios

Meta	Ação	Especificação	Indicado Físico		Valor unitário (R$)	Valor total (R$)
			unidade	Quantidade		
		Projeto arquitetônico	m²	322,69	62,58	R$ 20.193,94
		Levantamento arquitetônico	m²	322,69	12,04	R$ 3.885,19
		Projeto estrutural	m²	322,69	38,04	R$ 12.275,13
		Projeto hidrossanitário	m²	322,69	23,57	R$ 7.605,80
		Levantamento de redes hidrossanitárias	m²	322,69	4,91	R$ 1.584,41
		Projeto de redes elétricas	m²	322,69	25,59	R$ 8.257,64
		Levantamento de cargas elétricas	m²	322,69	5,27	R$ 1.700,58
		Projeto de cabeamento estruturado	m²	322,69	12,73	R$ 4.107,84
		Projeto de prevenção e combate a incêndio	m²	322,69	6,34	R$ 2.045,85
		Projeto de climatização e conforto ambiental	m²	322,69	9,93	R$ 3.204,31
		Projeto de SPDA	m²	322,69	6,34	R$ 2.045,85
		Planilha orçamentária	m²	578,49	12,82	R$ 7.416,24
		Projeto de paisagismo	m²	255,80	3,16	R$ 808,33
		Projeto de sinalização	m²	578,49	4,91	R$ 2.840,39
		Maquete eletrônica	m²	578,49	5,03	R$ 2.909,80

9. CRONOGRAMA DESEMBOLSO

9.1 - SECULT

Janeiro 2025	Fevereiro 2025	Março 2025	Abril 2025	Maio 2025	Junho 2025
Julho 2025	Agosto 2025	Setembro 2025	Outubro 2025	Novembro 2025	Dezembro 2025
R$ 16.014,50			**R$ 56.050,74**		
Janeiro 2026	Fevereiro 2026	Março 2026	Abril 2026	Maio 2026	Junho 2026
					R$ 8.007,25

9.2 - Município

Janeiro 2025	Fevereiro 2025	Março 2025	Abril 2025	Maio 2025	Junho 2025
Julho 2025	Agosto 2025	Setembro 2025	Outubro 2025	Novembro 2025	Dezembro 2025
R$ 808,81					
Janeiro 2026	Fevereiro 2026	Março 2026	Abril 2026	Maio 2026	Junho 2026

10. DECLARAÇÃO DE ADIMPLÊNCIA

Na qualidade de representante legal do Município de Mimoso do Sul (ES), eleito para o cargo de Prefeito Municipal, com mandato de 01/01/2021 a 31/12/2028, declaro para fins de provas junto ao Governo do Estado do Espírito Santo, representado neste ato pela Secretaria de Estado da Cultura – Secult/ES, para os efeitos de penas na Lei, que a elaboração deste Plano de Ação apresentado por essa Prefeitura Municipal, objetiva a assinatura do Termo de Responsabilidade, cuja execução será fiscalizada pela Gestor do Fundo Municipal de Cultura, designado para acompanhamento no período de sua vigência estabelecida neste instrumento de parceria. Por ser verdade, assino a presente declaração.

Mimoso do Sul (ES), 16 de junho de 2025.

Peter Nogueira da Costa
Prefeito Municipal

Andréa Lima Rodrigues de Souza
Gestor do Fundo Municipal de Cultura

Evandro José Campos
Engenheiro Civil

2025-NZXX65 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 16/06/2025 15:50 PÁGINA 4 / 5

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

PETER NOGUEIRA DA COSTA
CIDADÃO
assinado em 16/06/2025 15:50:47 -03:00

ANDRÉA LIMA RODRIGUES DE SOUZA
CIDADÃO
assinado em 16/06/2025 15:46:37 -03:00

EVANDRO JOSÉ CAMPOS
CIDADÃO
assinado em 16/06/2025 15:27:12 -03:00

INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO
Documento capturado em 16/06/2025 15:50:53 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por PETER NOGUEIRA DA COSTA (CIDADÃO)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: https://e-docs.es.gov.br/d/2025-NZXX65