



1. DADOS CADASTRAIS DO MUNICÍPIO			
Município Prefeitura Municipal de Santa Teresa		CNPJ ██████████	
Endereço (Logradouro e Complemento) Rua Darly Nerty Vervloet, 446		C.E.P. 29650-000	
Bairro Centro	Município Santa Teresa		Telefone 27 3259-3900
Página na Internet <a href="https://www.santateresa.es.gov.br">https://www.santateresa.es.gov.br</a>		Endereço Eletrônico gabinete@santateresa.es.gov.br	
2. DADOS CADASTRAIS DO ÓRGÃO GESTOR			
Secretaria Municipal De Turismo e Cultura de Santa Teresa		CNPJ ██████████	
Endereço (Logradouro e Complemento) Rua Ricardo Pasolini, 82		C.E.P. 29650-000	
Bairro Centro	Município Santa Teresa. ES		Telefone: 27 3259-2357
Página na Internet <a href="https://www.santateresa.es.gov.br">https://www.santateresa.es.gov.br</a>		Endereço Eletrônico cultura@santateresa.es.gov.br	
Informações Bancárias			
Banco Banestes	Agência ██████	Nº Conta Corrente ██████████	CNPJ da Conta Corrente ██████████
3. DADOS CADASTRAIS DOS RESPONSÁVEIS PELA PARCERIA			
Prefeito Municipal <b>Kleber Medici da Costa</b>		C.P.F. ██████████	
Nº RG ██████	Órgão Expedidor SSP ES		Telefone ██████████
Cargo <b>Prefeito</b>	Endereço Eletrônico gabinete@santateresa.es.gov.br		
Endereço (Logradouro e Complemento) ██████████		C.E.P. ██████████	
Gestor do Fundo Municipal de Cultura <b>Rodrigo Nogueira Brito</b>		C.P.F. ██████████	
Nº RG ██████████	Órgão Expedidor SSP ES		Telefone ██████████
Cargo <b>Secretário Municipal de Turismo e Cultura</b>	Endereço Eletrônico cultura@santateresa.es.gov.br		
Endereço (Logradouro e Complemento) ██████████		C.E.P. ██████████	



4. Identificação do Objeto	
Período de Execução	
Início	Término
Março/2023	Agosto/2026
<b>4.1 - Apresentação</b>	
<p>Município cercado pelas montanhas da região serrana, Santa Teresa integra a Região Turística dos Imigrantes e a Rota Imperial, estando entre os destinos turísticos mais importantes do Espírito Santo.</p> <p>Cultura marcante, patrimônio ambiental e cultural preservados, clima de montanha, gastronomia e a vocação rural são os principais atrativos de Santa Teresa.</p> <p>Com cerca de 40% de seu território coberto por Mata Atlântica preservada, destaca-se por ter uma das mais exuberantes biodiversidades do mundo. Terra dos beija-flores, das orquídeas e de Augusto Ruschi, Patrono da Ecologia no Brasil.</p> <p>Berço da colonização italiana no Brasil teve sua história iniciada em 1874. Para completar, é o maior produtor de uva e vinho do Espírito Santo.</p> <p>A história de Santa Teresa se inicia no ano de 1874 com a vinda da primeira leva de imigrantes italianos ao Brasil, a bordo do navio a vela "La Sofia". Vindos do norte da Itália, por meio da Expedição Tabacchi. O navio "La Sofia" chegou ao Porto de Vitória em 21 de fevereiro de 1874 com 386 famílias, cujo destino foi a Colônia de Nova Trento, hoje distrito de Santa Cruz, município de Aracruz – ES. Entretanto o empreendimento não prosperou devido as condições de vida oferecidas.</p> <p>Após o ocorrido, um grupo de imigrantes seguiu para as colônias do Sul do Brasil, enquanto outros 145 italianos ficaram hospedados em barracões localizados em Vitória, à espera de um destino para fixarem-se. Tempos depois aceitaram a proposta do governo estadual para se instalassem na Colônia Imperial de Santa Leopoldina. Chegando a Colônia seguiram por trilhas abertas em meio à floresta, a pé ou no lombo de animais, até alcançarem os lotes que ocupariam no Núcleo do Timbuhy, território do atual Município de Santa Teresa – ES.</p> <p>Oficialmente, a imigração italiana passou a ser incentivada pelo governo com a chegada do navio "Rivadavia", que aportou em 31 de maio de 1875, com 150 famílias italianas, encaminhadas para Colônia de Santa Leopoldina, dentre as quais 60 famílias seguiram para o Núcleo Timbuhy. Em 26 de junho de 1875 ocorreu o sorteio dos lotes territoriais, onde os imigrantes puderam edificar suas casas, cultivar o solo e criar suas famílias.</p> <p>As correntes migratórias provenientes da Itália continuaram a chegar em solo Espírito Santense e, em 1877 chegaram os primeiros alemães, suíços e poloneses.</p> <p>Os colonos se dedicavam à agricultura, com destaque para o cultivo do café e grãos diversos. A criação do bicho da seda e o plantio de videiras foram experiências bem sucedidas semelhantes às culturas cultivadas na região de Trento, na Itália.</p> <p>Data de Fundação do Município: 26 de junho de 1875 Data da Emancipação do Município: 22 de fevereiro de 1891 População com descendência italiana no Município: aproximadamente 90% (Vice-consulado Italiano no Espírito Santo - 2010)</p> <p>A Biblioteca Pública Municipal Orlando Nascimento, localizada na Av. Getúlio Vargas, 163, Centro, Santa Teresa, ES construída na primeira metade do século XX, em estilo semelhante ao neoclássico, foi sede da antiga cadeia pública, sendo, portanto, um imóvel pertencente ao Estado do Espírito Santo, cedida ao Município, através do Termo de Cessão de Uso Nº 03 /2013 para instalação exclusivamente da nova Sede da Biblioteca Pública Municipal, termo esse vigente até 2033. O referido imóvel de interesse histórico de preservação encontra-se na área da poligonal delimitada pelo Tombamento do Sítio Histórico de Santa Teresa, conforme o processo que tramita no Conselho Estadual de Cultura – CEC, sob o nº 62749994/2013. Solicitação aprovada em 14/03/2019, por meio de Parecer Técnico da Câmara de Patrimônio Arquitetônico, Bens Móveis e Acervos- CPABMA 0014/2019.</p> <p>Ao longo dos anos, passou por algumas reformas internas para se adequar ao uso de finalidades distintas da atual, uma vez que também já foi sede do Setor de Merenda Escolar, Superintendência e Secretaria Municipal de Educação, mas sempre preservando sua fachada.</p> <p>O imóvel da Biblioteca Municipal Orlando Nascimento foi o escolhido pelo Conselho Municipal de Cultura e Patrimônio Histórico e Artístico CMCPHA, instituído pela Lei Municipal Nº 2.093/2010 e suas posteriores alterações, em Assembleia Ordinária, no dia 02 de agosto e em Extraordinária, o dia 15 de setembro do corrente, para participar do Programa de Coinvestimento – “Fundo a Fundo Patrimônio” voltado para revitalização do patrimônio material tombado do Estado no Eixo Estratégico I, Elaboração de Projeto Executivo. O Município instituiu a Lei Nº 2.573/2015 - Fundo Municipal de Cultura de Santa Teresa se enquadrando nos requisitos para concorrer aos editais do Fundo a Fundo do Estado.</p> <p><b>Objetivo Geral</b> Tornar a biblioteca um centro de convivência para atender a diversos públicos desde a primeira infância a terceira idade.</p>	

**Objetivo específico**

- tornar o ambiente acessível, acolhedor, iluminado, ventilado;
- Proporcionar uma área de convivência externa;
- ampliar o espaço destinado a crianças;
- Delimitar área adequada para copa fora do ambiente interno;
- Proteger o acervo de possíveis danos causados pela estruturação inadequada.

**4.2 - Justificativa**

O recebimento deste recurso será de grande valia para melhor atender às necessidades dos munícipes, para concretização deste sonho se faz necessário um Projeto de Reforma e Adequação de Uso do Espaço à finalidade de uma biblioteca. Esta intervenção irá promover a acessibilidade do ambiente e realocar os espaços para adequar às normas técnicas e transformá-lo em uma biblioteca viva.

No que se refere à acessibilidade, a reforma incluirá rampas e corrimãos, além de eliminar degraus nos acessos dos compartimentos internos e reorganizar o espaço. Sugere-se deslocar os banheiros para o fundo e deixá-los mais próximos da área posterior e acessíveis ao uso para crianças e cadeirantes, incluindo bacia sanitária adequada, barra de segurança e a pia com lavatório em altura adequada para atender a esse público.

Outra intervenção necessária é a retirada da meia-parede que divide a cozinha para ampliar o espaço de circulação, bem como o seu deslocamento para os fundos do imóvel, uma vez que gordura e vapor danificam os livros. Ainda no que se refere ao bloco principal que abriga as estantes e livros, há infiltrações no telhado e falta de manutenção das alvenarias, piso e esquadrias; se faz necessário adequação da rede hidráulica, de esgoto e elétrica.

Na parte posterior há uma varanda coberta com telhado em estrutura de madeira, pontaleado sobre estrutura de madeira e vedado com telhas cerâmicas, área essa totalmente aberta, localizada próxima ao rio que confronta o imóvel aos fundos, tornando-a um espaço pouco aconchegante e subutilizado, principalmente, no inverno devido ao frio. Para melhor aproveitamento dessa área, sugere-se fechamento e vedação da mesma para ser um espaço multiuso, para abrigar uma videoteca, ser um espaço de contação de história, lançamento de livros e afins, substituindo ainda o telhado por uma cobertura sustentável com iluminação natural e implantando rede lógica para atender o espaço multiuso. E o local onde hoje há uma horta, tornar-se uma área permeável, colaborando com a drenagem urbana.

Em termo gerais, não há sistema de isolamento acústico, fundamental para uma biblioteca localizada em uma Avenida bastante movimentada, fazendo-se necessária uma adequação das alvenarias de vedação externa. E por fim, manutenção das pinturas das fachadas frontal e laterais.

Esta reforma e adequação promoverá interface com a ODS11 – Cidades e Comunidades Sustentáveis, a qual visa tornar as cidades e assentamentos humanos mais inclusivos, seguros, resilientes e sustentáveis. Uma das diretrizes dela é fortalecer esforços para proteger e salvaguardar o patrimônio cultural do mundo. A Biblioteca Municipal de Santa Teresa é um símbolo cultural, que promove a manutenção da memória afetiva da população, cria coesão e circula os saberes através das gerações, resgata o gosto pela leitura e promove o fortalecimento da educação.



5. Plano de Aplicação				
Natureza da Despesa		SECULT (R\$)	Município (R\$)	Total (R\$)
Código	Especificação			
4.4.41.42	Auxílios	38.329,63	--	38.329,63
4.4.41.42	Auxílios	--	405,12	405,12
Total Geral (R\$)				38.734,75

## 6. Metas a Serem Atingidas

### 6.1 - Metas Físico-Financeiras

#### Meta 1 – Eixo I –Elaboração de projeto executivo.

##### Ações

O valor total do presente Edital é de R\$ 38.734,75 (trinta e oito mil, setecentos e trinta e quatro e setenta e cinco centavos) e contempla a realização dos projetos executivos pertinentes para a restauração do imóvel indicado: arquitetônico, estrutural (inclusive fundação), hidrossanitário, redes elétricas, telefônico e lógica, prevenção e combate à incêndio, sonorização, climatização, alarme e pararraio.

Para isto, necessita-se:

- 1.1) Realização de **prospecção e levantamento** das instalações atuais do imóvel: arquitetônico, redes hidrossanitárias e cargas elétricas;
- 1.2) Apresentação por parte do contratado de um **pré-projeto** para aprovação do Conselho de Cultura;
- 1.3) Realização do projeto arquitetônico;
- 1.4) Aprovação do projeto arquitetônico pelo Conselho de Cultura, contemplando as definições de divisões dos compartimentos e revestimentos que serão utilizados
- 1.5) Realização dos **projetos executivos** contratados;
- 1.6) Apresentação e aprovação dos projetos executivos pela equipe técnica de engenharia e arquitetura municipal.
- 1.7) Elaboração de planilha orçamentária da obra.

## 7. Cronograma de Execução

### 7.1 - Metas Físico-Financeiras

Meta	Ação	Especificação	Indicador Físico		Duração	
			Unidade	Quantidade	Início	Término
Eixo I – Elaboração de projeto executivo.	Edital	Abertura do Edital de contratação	Edital	1	Fevereiro / 2025	Junho/ 2025
	Prospecção	Arquitetônico, redes hidrossanitárias e cargas elétricas;	Projeto	3	Julho / 2025	Agosto / 2025
	Pré-projeto	Arquitetônico, estrutural (inclusive fundação), hidrossanitário, redes elétricas, telefônico e lógica, prevenção e combate à incêndio, sonorização, climatização, alarme e pararraio;	Projeto	1	Setembro / 2025	Outubro / 2025
	Projeto arquitetônico	Contemplando divisões dos compartimentos internos e materiais de revestimento;	Projeto	1	Novembro /2025	Dezembro/2025
	Aprovação projeto arquitetônico	Aprovação pelo Conselho de Cultura	Projeto	1	Janeiro/2026	Março/2026
	Projetos Executivos	Arquitetônico, estrutural (inclusive fundação), hidrossanitário, redes elétricas, telefônico e lógica, prevenção e combate à incêndio, sonorização, climatização, alarme e pararraio.	Projeto	11	Abril/2026	Maio/2026
	Aprovação Projetos Executivos	Aprovação das planta baixas, vistas e cortes transversais por equipe técnica	Projeto	11	Junho /2026	Julho/2026
	Planilha Orçamentária	Planilha de quantitativos, memória de cálculo, composições de custos, cronograma físico-financeiro e cotações de preços.	Planilha	5	julho/2026	agosto/2026



8. Detalhamento das Despesas						
8.1 – Contribuições ou Auxílios						
Meta	Ação	Especificação	Indicador Físico		Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
			Unidade	Quantidade		
<b>Eixo I – Elaboração de projeto executivo.</b>	<b>Prospecção</b>	Arquitetônico, redes hidrossanitárias e cargas elétricas;	Projeto	3	-	3.735,10
	<b>Projetos Executivos</b>	Arquitetônico, estrutural (inclusive fundação), hidrossanitário, redes elétricas, telefônico e lógica, prevenção e combate à incêndio, sonorização, climatização, alarme e pararraio.	Projeto	11	-	32.442,03
	<b>Planilha Orçamentária</b>	Planilha de quantitativos, memória de cálculo, composições de custos, cronograma físico-financeiro e cotações de preços.	Planilhas	5	-	2.557,62
Subtotal (R\$)						38.734,75

9. Cronograma de Desembolso						
9.1 – SECULT						
Janeiro 2023	Fevereiro 2023	Março 2023	Abril 2023	Mai 2023	Junho 2023	
		8.021,40				
Julho 2023	Agosto 2023	Setembro 2023	Outubro 2023	Novembro 2023	Dezembro 2023	
					30.308,23	
Janeiro 2024	Fevereiro 2024	Março 2024	Abril 2024	Mai 2024	Junho 2024	
Julho 2024	Agosto 2024	Setembro 2024				
9.2 – Município						
Janeiro 2023	Fevereiro 2023	Março 2023	Abril 2023	Mai 2023	Junho 2023	
	405,12					
Julho 2023	Agosto 2023	Setembro 2023	Outubro 2023	Novembro 2023	Dezembro 2023	
Janeiro 2024	Fevereiro 2024	Março 2024	Abril 2024	Mai 2024	Junho 2024	
Julho 2024	Agosto 2024	Setembro 2024				



**10. Declaração de Adimplência**

Na qualidade de representante legal do Município de Santa Teresa, ES, eleito para o cargo de Prefeito, com mandato de 01/01/2021 a 31/12/2024, **declaro** para fins de provas junto ao Governo do Estado do Espírito Santo, representado neste ato pela Secretaria de Estado da Cultura – Secult/ES, para os efeitos de penas na Lei, que a elaboração deste Plano de Ação apresentado por essa **Prefeitura Municipal**, objetiva a assinatura do **Termo de Responsabilidade**, cuja execução será fiscalizada pela Gestor do Fundo Municipal de Cultura, designado para acompanhamento no período de sua vigência estabelecida neste instrumento de parceria. Por ser verdade, assino a presente declaração.

Local e Data          Santa Teresa, ES. Em 17 de janeiro de 2025.

\_\_\_\_\_  
**Kleber Medici da Costa**  
Prefeito Municipal

\_\_\_\_\_  
**Rodrigo Nogueira Brito**  
Gestor do Fundo Municipal de Cultura

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

**RODRIGO NOGUEIRA BRITO**  
CIDADÃO  
assinado em 17/01/2025 09:08:39 -03:00

**KLEBER MEDICI DA COSTA**  
CIDADÃO  
assinado em 17/01/2025 09:17:09 -03:00



**INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO**

Documento capturado em 17/01/2025 09:17:09 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)  
por RODRIGO NOGUEIRA BRITO (CIDADÃO)  
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-PF2K7D>